



### **Wat is het energieprestatiecertificaat? (EPC)**

Het energieprestatiecertificaat is een document dat mogelijke kopers of huurders informeert over de energiezuinigheid van een woning. Op basis van het EPC kan u de energiezuinigheid van woningen vergelijken. Het EPC legt geen eisen op aan het gebouw, maar heeft een louter informerende taak.

### **Wat staat er in een energieprestatiecertificaat?**

Het EPC bevat:

- een kengetal (of energiescore), dat de energiezuinigheid van het gebouw weergeeft. Het kengetal is uitgedrukt in Kwh/m<sup>2</sup> en drukt uit wat het jaarverbruik is ten opzichte van de bruikbare vloeroppervlakte van de woning. Het kengetal wordt op een kleurenbalk (van groen naar rood) geplaatst.
- energiebesparende adviezen die de koper of huurder informeren over mogelijke energiebesparende investeringen.
- een aantal administratieve gegevens, zoals gegevens van de energiedeskundige, informatie over premies, ...

### **Hoe lang duurt de opmaak en wat is de kostprijs?**

- Tijdsduur voor de opmaak van een EPC: ongeveer een halve dag.
- De kostprijs is afhankelijk van de complexiteit van het gebouw, neem hiervoor contact met me op.

### **Hoe lang is het energieprestatiecertificaat geldig?**

Het EPC is 10 jaar geldig.

- Als het gebouw opnieuw verhuurd of verkocht wordt en het EPC is nog geldig, dan moet u geen nieuw EPC laten opmaken.
- Als u in de woning intussen maatregelen heeft doorgevoerd waardoor het gebouw energiezuiniger is geworden, dan kan u er baat bij hebben om een nieuw EPC te laten opmaken. Het nieuwe EPC zal dan een betere score geven.

### **All Lights D&E dept.?**

- We maken voor u een EPC attest op voor uw woning(en) en beschikken over de vereiste erkenning.

### **Hoe wordt een energieprestatiecertificaat opgemaakt?**

De opmaak gebeurt met speciale VEA software en op basis van een strikt inspectieprotocol.

- Voor **woningen** wordt het EPC berekend op basis van een aantal eigenschappen van het gebouw (zoals de gebruikte isolatiematerialen en de aanwezige verwarmingsinstallatie). Hier wordt enkel rekening gehouden met de gebouweigenschappen. Het werkelijke verbruik van de gebruiker heeft geen invloed op de berekening.